

VERFAHRENSVERMERKE

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): _____

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: _____

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): _____

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: _____

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom _____ bis _____

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): _____

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): _____

Ausgefertigt Stadt Trossingen, den _____

.....
Susanne Irion, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): _____

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Tuttlingen _____

.....
Stempel / Unterschrift

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

GE Gewerbegebiete
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
	Dachneigung in Grad
Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

best. unterirdische Leitungen
hier: Stromleitung Stadtwerke Trossingen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzangebot Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen
- 50 % der Flächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
[§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
[§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]

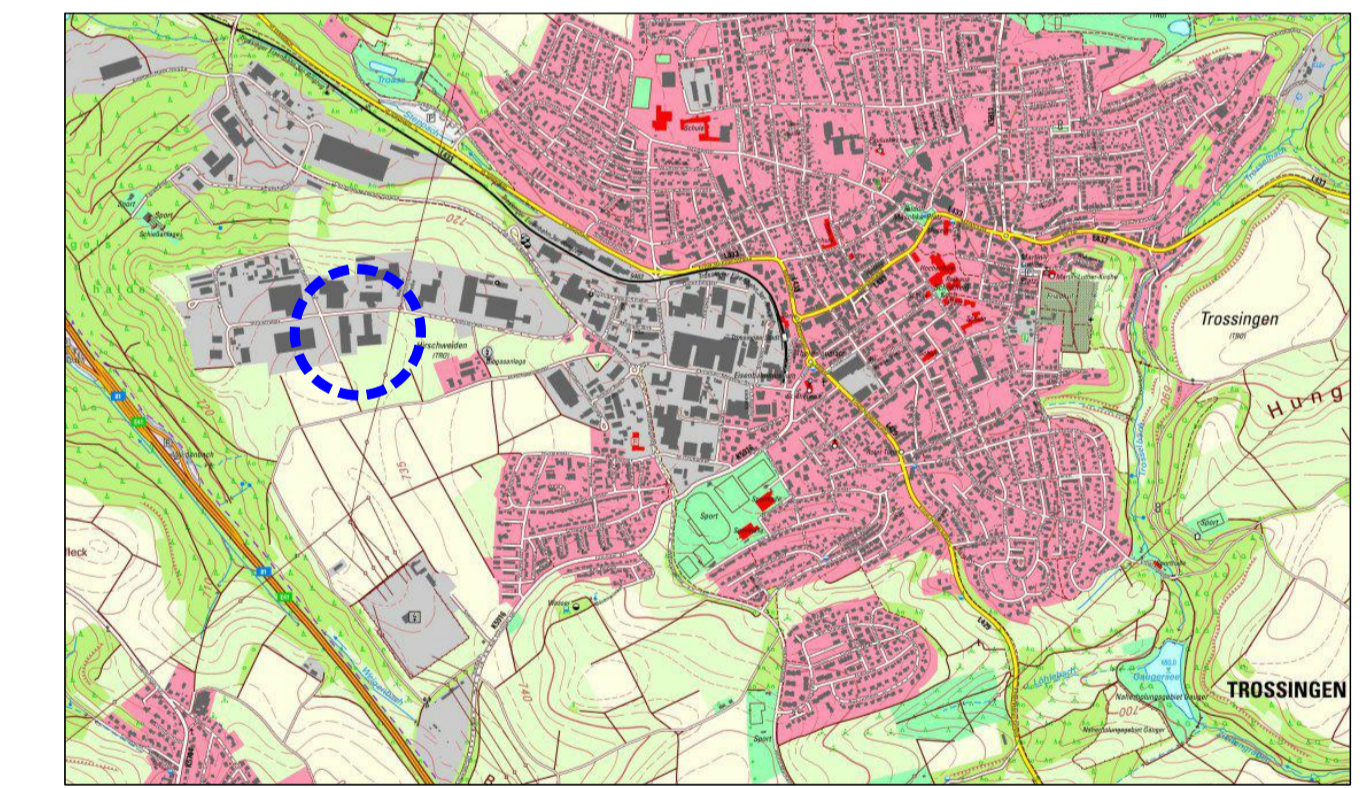
Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

entfallende Baugrenze

Lage im Raum



Bebauungsplan
"Hirschweiden III, 1. Änderung - Teilbereich für die Flurstücke 877/3, 877/4 und 971/1" in Trossingen, Landkreis Tuttlingen

Zeichnerischer Teil - Entwurf

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13183 Plannummer: 13183/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SF/AP 23.05.22 Entwurf	